###### TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU

**Tarih: …../…../………**

**BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**’ne ait (**ŞİRKET**)  aşağıda tapu bilgileri bulunan **5 adet** gayrimenkul TMSF’nin aşağıdaki adresinde 20.12.2019 tarihinde saat 14.30’da açık artırma yöntemiyle yapılacak ihalede satılacaktır. Teklifler 19.12.2019 günü saat 17:00’ye kadar **Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’nun(TMSF/FON) Büyükdere Caddesi No:143 Kat: 8 Esentepe İSTANBUL** adresine verilecek veya 0212 275 30 26 numaraya faks çekilerek iletilebilecektir. Yapılacak satış ihalesine ilişkin genel şartlar iş bu şartnamede belirtilmiştir.

**TAŞINMAZLARIN TAPU BİLGİLERİ VE TANIMLARI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Tapu Bilgisi** | **Muhammen Bedeli (TL)****(Kdv Hariç)** | **Özellikleri** | **İhale Tarih****ve Saati** |  | **İhalenin Yapılacağı Yer** |
| **1** | Bayburt ili, Merkez ilçesi, Şingah Mahallesinde kain, tapuda 220 ada, 27 pafta, 41 parselde kayıtlı ve 12.553 m2 yüz ölçümlü gayrimenkul  | 3.860.000.-TL | Tarla  | 20.12.2019 Saat:14.30 |  | Büyükdere Caddesi No: 143 ESENTEPE / ŞİŞLİ / İSTANBUL |
| **2** | Bayburt ili, Merkez ilçesi, Şingah Mahallesinde bulunan, 223 ada;\* **131 parsel**de kayıtlı (1285,36 m2) 200.000.-TL muhammen bedelli,\* **132 parsel**de kayıtlı (11.114,55 m2) 1.150.000.-TL muhammen bedelli,\* **133 parsel**de kayıtlı (1406,31 m2) 220.000.-TL muhammen bedelli,\* **134 parsel**de **kayıtlı** (1135,26 m2) 160.000.-TL muhammen bedelligayrimenkuller. | Toplamda (4 adet gayrimenkul): 1.730.000.-TL | Arsa | 20.12.2019 Saat:14.30 |  | Büyükdere Caddesi No: 143 ESENTEPE / ŞİŞLİ / İSTANBUL |

Yukarıda tapu bilgileri bulunan ŞİRKET’e ait olan gayrimenkullerden:

1. Sıradaki gayrimenkulü ……..…………………………………....TL

+KDV

2. Sıradaki gayrimenkulleri ……..………………………………….TL

+KDV

peşin teklif bedelleri üzerinden satın almak istiyorum.

2.sıradaki gayrimenkuller bitişik 4 adet parselde olduğundan 4’üne birlikte toplam muhammen bedel üzerinden tek bir ihale yapılacaktır. 2.sıradaki gayrimenkullere ayrı ayrı teklif verilmesi ve ayrı ayrı ihale yapılması hususundaki talepler kabul edilmeyecektir.

**TEKLİF FORMU’NUN DOLDURULMASI VE TESLİM SÜRESİ** :

Teklif sahipleri, teklif verecekleri gayrimenkulün/gayrimenkullerin muhammen satış bedelinin/muhammen bedel toplamının % 5’i tutarındaki nakit teminatı BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ait **Vakıfbank Bayburt Şubesi:** TR90 0001 5001 5800 7268 2186 04 TL hesabına yatırdıktan sonra dekontunu ya da aynı tutarda örneği Şirketten temin edilecek olan en az 3 ay süreli BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne hitaben geçici Banka teminat mektubunu, satın almayı düşündüğü gayrimenkul/gayrimenkuller ile ilgili vereceği peşin teklif tutarını içeren işbu teklif ve taahhütname formunu/şartnameyi doldurup imzalayacak ve aşağıda belirtilen teklif sahibine ait diğer belgelerle birlikte TMSF’nin Büyükdere Caddesi No:143 Kat: 8 Esentepe İSTANBUL adresine 19.12.2019 günü saat 17:00’ye kadar elden teslim edecek ya da aynı tarihte saat 17:00’ye kadar belirtilen adrese bulunacak şekilde posta ile gönderecek ya da 0212 275 30 26 numaralı faksına ileteceklerdir. İstekliler arasında açık artırma ihalesi 20.12.2019 tarihinde saat: 14.30’da TMSF’nin adresinde yapılacaktır.

İstenen tüm belgelerin tamamı eksiksiz olarak son teklif verme süresinin bitiminden önce TMSF’nin belirtilen adresinde olacak şekilde gönderilecek, teklifin verileceği tarihten sonraki bir tarihi taşıyan ya da son teklif verme süresinden sonra TMSF’nin adresine gelen teklifler ve yukarıda belirtilen usule aykırı olarak verilecek yazılı teklifler işleme alınmayacaktır.

Yukarıda belirtilen gayrimenkullerin tamamı işbu şartname usullerine göre Teklif Alma yöntemi ile alınacak tekliflerin değerlendirilmesi ve yapılacak ihale sonucunda satılacaktır.

**TEKLİF MEKTUBU İLE ŞARTNAMEYE EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER:**

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına teklif verenlerin noterden güncel tarihli vekaletname ibrazı şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde imza sirküleri ile teklif verdiği varlığın gayrimenkul olması halinde 2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 2.maddesine göre o firmanın gayrimenkul satın almaya yetkili olduğuna ilişkin kayıtlı olduğu ticaret sicil memurluğundan alınacak yetki belgesinin ve imza sirkülerinin işbu şartname ile birlikte TMSF’ye teslim edilmesi, faks çekilmesi veya gönderilmesi gerekmektedir.

**TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE TEMİNAT**

İhaleye katılabilmek için teklif verilecek gayrimenkulün/gayrimenkullerin muhammen bedelinin/muhammen bedel toplamının % 5’ini oluşturan teminat bedelinin BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ait **Vakıfbank Bayburt Şubesi:** TR90 0001 5001 5800 7268 2186 04 TL hesabına yatırılması ya da aynı tutarda örneği Şirket adresinden temin edilecek olan en az 3 ay süreli BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne hitaben geçici Banka teminat mektubunun teslim edilmesi gerekmektedir.

Gayrimenkule/gayrimenkullere birden fazla istekli teklif verdiği takdirde aralarında ŞİRKET’in usullerine göre açık artırma yapılacaktır. Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi ŞİRKET tarafından onaylandıktan sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Açık artırma sırasında aynı teklif birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde, ŞİRKET’in ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usülü ile ihalenin sonucu saptanacaktır. Yapılacak açık artırma sonucunda;

|  |
| --- |
| En yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin teminatları hariç diğer isteklilerin teminatları müracaatlarında 10 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin teminatı ancak, ihalenin onaylanmaması veya ihalenin yapıldığı tarihten itibaren 30 gün geçmesine rağmen ihalenin onaylandığına ilişkin tebligat yapılmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir. |
| Gayrimenkule/gayrimenkullere en yüksek teklif veren teklif sahibince kendisine ayrıca bir tebligat yapılması beklenmeksizin teminat bedeli açık artırma tarihini izleyen 5 iş günü içinde teklif bedelinin % 10’u oranına yükseltilecektir. Bu durumda 2. teklif sahibinin teminat bedeli 10 iş günü içerisinde iade edilir. Ancak verilen sürede 1. istekli teminat bedelini teklif bedelinin % 10’u oranına yükseltmediği veya teklifinden vazgeçtiği takdirde, 1. isteklinin yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek satışı iptal edilir. Bu durumda, 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teklif mektubunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatla teminat bedelini teklif bedelinin %10’u oranına yükseltmesi istenebilir. Bu süre içerisinde 2.en yüksek teklifi veren istekli teminatını teklif bedelinin % 10’u oranına yükseltmediği takdirde veya teklifinden vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu konuda en yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin ŞİRKET’den herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır*.*  |

**İHALE SONRASINDA TEKLİF VERİLMESİ:**

Söz konusu gayrimenkuller için ihale alıcısına tebligat yapılıncaya kadar teminat yatırmak ve teklif vermek suretiyle ihaleye katılmamış bir kişi ya da kuruluş tarafından tamamı nakten bloke edilmek kaydıyla ihale bedelinin %10’undan az olmamak üzere fazla fiyat verilmesi halinde bu teklif sahibi ile ihale alıcısı Şirket tarafından tespit edilecek yer ve zamanda bir araya getirilerek yeni teklif edilen bedel üzerinden aralarında açık artırma yapılmak suretiyle ihale sonucu belirlenir. Sonuç tutanağa bağlanarak ihale makamı onayına sunulur. Bu yolla ihale yenilemesi yalnız bir kez yapılabilir. Sonradan %10 fazla teklif vererek teklif bedelinin tamamını nakden Şirket’in hesabına bloke eden isteklinin ve ilk ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklif bedellerinin %10’u teminat olarak değerlendirilecek ve ihale onaylanıncaya kadar üzerinde ihale kalan istekli ile sonradan artırım yapan isteklinin teminatları iade edilmeyecektir.

**GAYRİMENKULÜN DEVİR VE TESLİMİ :**

Teklifin onaylanmasını müteakip gayrimekulün/gayrimenkullerin satışı ve devri, teklif bedelinin, vergilerin tamamının ŞİRKET’e ödenmesi, gerçek kişilerden bu formda belirtilen belgelerin, tüzel kişilerden ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri (noter tasdikli),yetki belgesinin, ticaret sicil belgesinin veya tüzel kişiliği belirleyen resmi evrakın ŞİRKET’e teslim edilmesi zorunlu olup, yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihten itibaren en geç 3 ay içinde gerçekleştirilir. Gayrimenkuller takyidattan ari olarak alıcıya tapuda tescil edilerek teslim edilecektir.

İhaleye en yüksek teklifi veren, alıcı olan gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak araştırma sonucunda Fethullahçı Terör Örgütü (FETÖ/PDY)’ne aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olduğunun tespit edilmesi ve bu durumun ilgili merciler tarafından ŞİRKETE/FON’a bildirilmesi halinde, ihale onaylanmış olsa dahi, ŞİRKETİN/FON’un ihaleyi fesih hakkı saklıdır.

**TEKLİF SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI**

Yayınlanan listedeki gayrimenkullerle ilgili yer alan bilgiler ve fotograflar bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi gayrimenkulleri mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf’a hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve gayrimenkullerle ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu gayrimenkulleri görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu gayrimenkullerle ilgili ayıp, eksiklik, vesair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder. Gayrimenkuller için başvuru merciinden randevu alınmak suretiyle yer gösterme hizmeti verilecektir. Teklif sahibi gayrimenkullerin net sınırlarını görmek istediği takdirde ilgili kadastro müdürlüğüne veya bu konuda yetkili bürolara bedelini ödemek suretiyle randevu alacağı teknik personel vasıtasıyla yeri görebilir. Yerin doğru yer olup olmadığı konusunda sorumluluk tamamen teklif sahibine aittir.

İsteklinin şartnamede veya teklif mektubunda vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgahı olup, değişikliği halinde noter vasıtasıyla ŞİRKET’e bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin teklif mektubunda veya şartnamede vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından ŞİRKET sorumlu değildir. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir ve yatırdığı teminat ŞİRKET adına irat kaydedilir. Ancak ŞİRKET, teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren, 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.

Teklifi onaylandıktan sonra istekli teklifinden vazgeçtiği veya süresinde şartnamede yazılı yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde teminatı ŞİRKET tarafından irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu tür durumlarda ŞİRKET 2. en yüksek teklifi veren istekliye tebligat yaparak gayrimenkulleri satın almasını isteyebilir. Teklifin onaylanmasını müteakip gayrimenkullerin satış ve devri için teklif bedeli+KDV’nin tamamının ŞİRKET’e ödenmesi şarttır.

**SATIŞ BEDELİNİN YATIRILMA SÜRESİ VE SATIŞ İPTALİ**

Teklif onaylandığı takdirde teklif tutarının tamamının ŞİRKET satış onay tebligatında belirtilen sürenin son günü mesai saati bitimine kadar alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle, ŞİRKET’in hesabına nakden yatırılması zorunludur. Satış bedeli+KDV tamamen ödenmeksizin devir ve tescil yapılması istenemez.

Banka kredili işlemlerde de satış bedelinin ve varsa vergilerin devir ve tescil işleminin yapılmasından önce ŞİRKET’ın hesabına yatırılması esastır. Ancak, alıcı satış bedelinin bir kısmını banka kredisi ile ödemek istediği takdirde, bankaca alıcıya tahsis edilen kredinin alıcıya verilen son ödeme tarihi veya en geç devir ve tescil işleminin yapıldığı günün ertesi günü mesai bitimine kadar ŞİRKET’e ödeneceği ilgili Banka tarafından resmi yazı ile ŞİRKET’e bildirildiği takdirde, doğabilecek her türlü sorumluluk müştereken ve müteselsilen ilgili banka ve alıcıya ait olmak kaydıyla bankanın yazı ile bildireceği banka yetkililerine satış vekaletnamesi verilebilir.

İsteklinin teklif mektubunda veya şartnamede vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı satış onay tebligatının ŞİRKET tarafından gönderildiği tarihten itibaren; istenen sürede isteklinin teminatını yükseltmemesi veya alıcının yazılı dilekçesine istinaden verilen ek süre içinde satış bedelinin yatırılmaması halinde hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın satış iptal edilerek, yatırmış olduğu tüm teminat bedeli irat kaydedilir. Devir ve tescil için satış bedelinin ve vergilerin tamamının ödenmesi şarttır. Bu şartlara uyulmaması halinde yatırılan teminat irat kaydedilir. Teminat tutarı yükseltilirken ŞİRKET hesabına yatırılan ek teminat da teminat kapsamında değerlendirilir.

**GAYRİMENKULÜN TESLİMİ İLE DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER**

Gayrimenkuller, satış bedelinin ve varsa vergilerin tamamen tahsilini takiben alıcıya teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkullerle ilgili her türlü gider alıcıya aittir.

Satın alınan gayrimenkullerin ihale alıcısı adına tescilinden itibaren ilgili idareye süresi içinde sözleşme yapmak üzere yazılı başvuruda bulunulması sırasında geçmiş dönemlere ait abonelik, vergi v.b borçlarının çıkması durumunda bahse konu borçlara ilişkin olarak alıcı ŞİRKET ile irtibata geçecek, bu borçlar için ŞİRKET’in bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır. Ancak, gayrimenkullerin geçmiş döneme ilişkin olarak “Teklif Sahibinin Sorumlulukları” başlıklı maddede yer alan ve istekli tarafından araştırılmış, bilinmiş ve kabul edilmiş sayılan varlığın mevcut durumuna ilişkin borçlar, ihale tarihi itibariyle istekli yükümlülüğünde bulunduğundan, bahse konu borçlar, birinci fıkra kapsamında ŞİRKET’e ihbar edilemez.

**GENEL HÜKÜMLER**

Gayrimenkuller için teklif veren kişiler gayrimenkullere teklif vermekte olduğunu kabul ederler ve teklifi veren kişi yada kuruluşlar, ŞİRKET bu teklifi kabul ettiği takdirde gayrimenkulleri, teklif mektubunda veya satış onay tebligatında belirtilen yükümlülükleri süresinde yerine getirerek alacağını taahhüt eder. İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekaleten başvurmak zorundadır. Taahhütünü yerine getirmeyen şahıs yada kuruluşun teminat bedeli ŞİRKET tarafından irad kaydedilecektir.

Teklif sahibinin şartnamede veya teklif mektubunda vermiş olduğu iletişim bilgilerine yapılan tebligatların teklif sahibine adres değişikliği ve adrese geç ulaştırılmasından ŞİRKET sorumlu değildir.

ŞİRKET, Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından satışın yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir. Gayrimenkuller hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Bu şartnamenin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında İSTANBUL Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Şartnameyi okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

**Ad – Soyad /Unvan : .......................................**

**TC Kimlik Numarası:………………………..**

**Ticaret Sicil Numarası : .....................................**

**Doğum Yeri-Tarihi : ......................../...............**

**Baba Adı : .......................................**

**Açık Adresi : ........................................................................................................................**

**Telefon : (........)(.................................)**

**Faks : (........)(.................................)**

**E-Mail : .....................................................@..........................................**

**Cep Telefonu : (........)(..................................)**

**İMZA :**

 (Yukarıdaki bilgiler resmi belgelere bakılarak doldurulacaktır.)

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım Banka, Şube ve Hesap Numarasına yapılmasını bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

**TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESAP BİLGİLERİ:**

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI**: .......................................................................**

HESABIN BULUNDUĞU BANKA VE ŞUBE ADI : ...............................................................

…………………………………………………………………………………………………..

TL HESAP NUMARASI(IBAN) : .............................................................................................

**ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan teklif sahiplerine teminat iadesi ancak yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri halinde yapılabilecektir.**

|  |
| --- |
| **Başvuru Mercii / İhale Yapılacak Yer****TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU**İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığı Büyükdere Caddesi No: 143 Kat: 8 ESENTEPE / İSTANBULTEL: (0212) 340 22 35-36-40FAX: (0212) 275 30 26<http://www.tmsf.org.tr> |

**Bilgi Almak ve Gayrimenkulleri Görmek İçin Randevu Alınacak Kişi:**

BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Trabzon yolu 4. km Bayburt/Merkez

Kamil Karadeniz: 0533 190 55 23

Deniz Özkan: 0539 980 90 25

E-mail: k.karadeniz53@baykes.com.tr - denizozkan@baykes.com.tr