**BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’NE AİT 5 ADET GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA YÖNTEMİ İLE  SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Tapu Bilgisi** | **Muhammen Bedeli (TL)**  **(Kdv Hariç)** | **Özellikleri** | **İhale Tarih**  **ve Saati** |  | **İhalenin Yapılacağı Yer** |
| **1** | Bayburt ili, Merkez ilçesi, Şingah Mahallesinde kain, tapuda 220 ada, 27 pafta, 41 parselde kayıtlı ve 12.553 m2 yüz ölçümlü gayrimenkul | 3.860.000.-TL | Tarla | 31.01.2020  Saat:14.30 |  | Büyükdere Caddesi No: 143 ESENTEPE / ŞİŞLİ / İSTANBUL |
| **2** | Bayburt ili, Merkez ilçesi, Şingah Mahallesinde bulunan, 223 ada;  \* **131 parsel**de kayıtlı (1285,36 m2) 200.000.-TL muhammen bedelli,  \* **132 parsel**de kayıtlı (11.114,55 m2) 1.150.000.-TL muhammen bedelli,  \* **133 parsel**de kayıtlı (1406,31 m2) 220.000.-TL muhammen bedelli,  \* **134 parsel**de **kayıtlı** (1135,26 m2) 160.000.-TL muhammen bedelli  gayrimenkuller. | Toplamda (4 adet gayrimenkul):  1.730.000.-TL | Arsa | 31.01.2020  Saat:14.30 |  | Büyükdere Caddesi No: 143 ESENTEPE / ŞİŞLİ / İSTANBUL |

1. BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ait  yukarıda tapu bilgileri bulunan 5 adet gayrimenkul teklif alma yöntemi ile yapılacak ihalede KDV hariç toplam 5.590.000.-TL muhammen bedelle satılacaktır. 2.sıradaki gayrimenkuller bitişik 4 adet parselde olduğundan 4’üne birlikte toplam muhammen bedel üzerinden tek bir ihale yapılacaktır. 2.sıradaki gayrimenkullere ayrı ayrı teklif verilmesi ve ayrı ayrı ihale yapılması hususundaki talepler kabul edilmeyecektir.
2. Teklifler, ihale gününden bir önceki iş günü olan 30.01.2020 tarihinde saat 17:00’ye kadar Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’nun (Fon) aşağıdaki adresinde olacak şekilde posta ile gönderilebilecek, 0212 275 30 26 numaraya faks çekilebilecek veya elden teslim edilecektir. İstekliler arasında 1. ve 2.sıradaki gayrimenkuller için ayrı ayrı 20.12.2019 tarihinde saat:14.30’da açık artırma yapılacaktır.
3. İstekliler; gayrimenkullerin toplam muhammen bedelinin % 5’i tutarındaki teminatı BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ait **Vakıfbank Bayburt Şubesi:** TR90 0001 5001 5800 7268 2186 04 TL hesabına teklif tarih / saatine kadar nakden yatıracak ya da aynı tutarda örneği aşağıdaki adresten temin edilecek olan en az 3 ay süreli BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne hitaben geçici Banka teminat mektubunun teslim edilmesi gerekecektir. İhale mahallinde nakit teminat tahsili yapılmayacaktır.
4. Satış koşulları ve satışa sunulan gayrimenkuller hakkında daha ayrıntılı bilgi BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’nin görevlendirdiği aşağıda iletişim bilgileri paylaşılan kişi aracılığı ile temin edilebilecektir.
5. İhaleye en yüksek teklifi veren, alıcı olan gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak araştırma sonucunda Fethullahçı Terör Örgütü (FETÖ/PDY)’ne aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olduğunun tespit edilmesi ve bu durumun ilgili merciler tarafından Fona bildirilmesi halinde, ihale onaylanmış olsa dahi, Şirketin ihaleyi fesih hakkı saklıdır.
6. Teklif verenler bu ilandaki hükümleri, teklif ve taahhütname formundaki satış koşullarını ve ihale usullerini kabul etmiş sayılırlar.
7. Gayrimenkuller ile ilgili bilgiler ve fotoğraflar taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
8. BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanununa tabi olmadığından ihale yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.
9. Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından yapılacak açıklamalar geçerlidir.
10. Gayrimenkullerin devir ve tescil işlemleriyle ilgili her türlü sözleşme masrafları alıcıya, vergi resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara aittir.
11. Taşınmazlar takyidattan ari olarak alıcıya devredilecektir.
12. Teklifi kabul edilen isteklinin BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi halinde şirket ikinci en yüksek teklifi veren istekliden gayrimenkulleri satın almasını isteyebilir.

|  |
| --- |
| **Başvuru Mercii / İhale Yapılacak Yer**  TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU  İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığı  Büyükdere Caddesi No: 143 Kat: 8 ESENTEPE / İSTANBUL  TEL: (0212) 340 22 35-36-40  FAX: (0212) 275 30 26  http://www.tmsf.org.tr/satis.ilani |

**Bilgi Almak ve Gayrimenkulleri Görmek İçin Randevu Alınacak Kişi:**

BAYKES İNŞAAT GIDA TEKSTİL TURİZM HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Trabzon yolu 4. km Bayburt/Merkez

Kamil Karadeniz: 0533 190 55 23

Deniz Özkan: 0539 980 90 25

E-mail: [k.karadeniz53@baykes.com.tr](mailto:k.karadeniz53@baykes.com.tr) - [denizozkan@baykes.com.tr](mailto:denizozkan@baykes.com.tr)